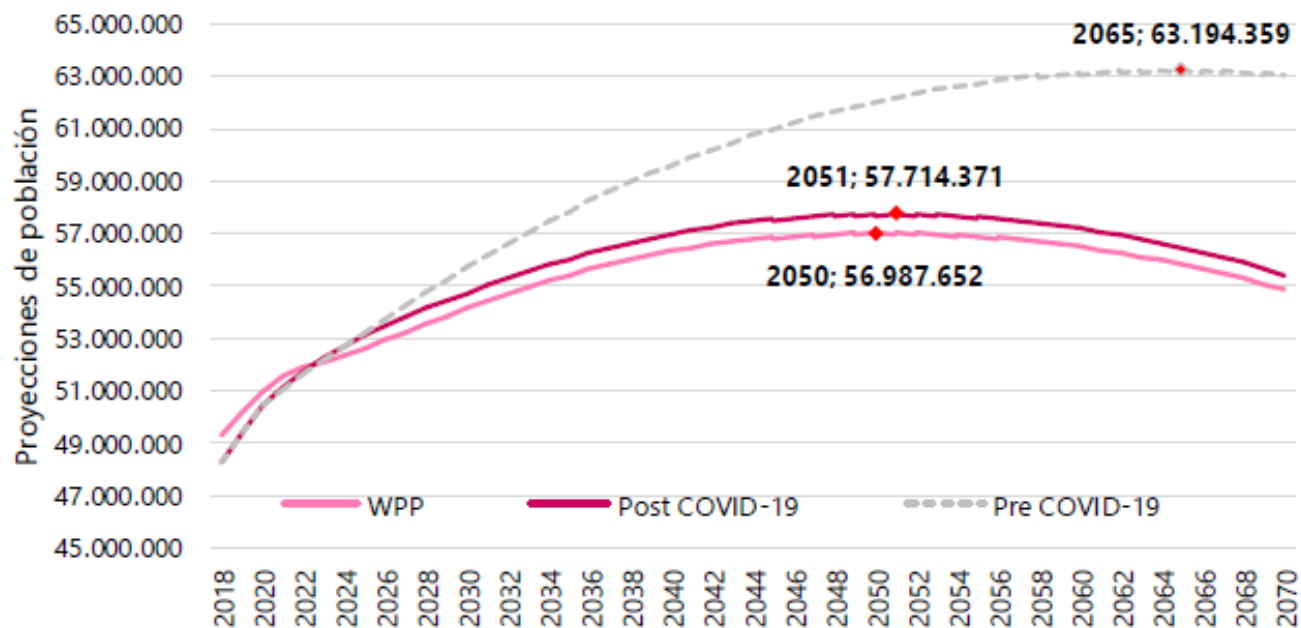


# IMPACTO DE LAS VARIACIONES DEMOGRÁFICAS DE BOGOTÁ Y MUNICIPIOS DE LA SABANA EN LOS PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Carlos Roberto Pombo Urdaneta  
Sociedad de Mejoras y Ornato de Bogotá

# Proyecciones de población

## Nacional. Tendencia de la proyección de población Pre COVID-19, Post COVID-19 y World Population Prospect de Naciones Unidas (WPP-UN)

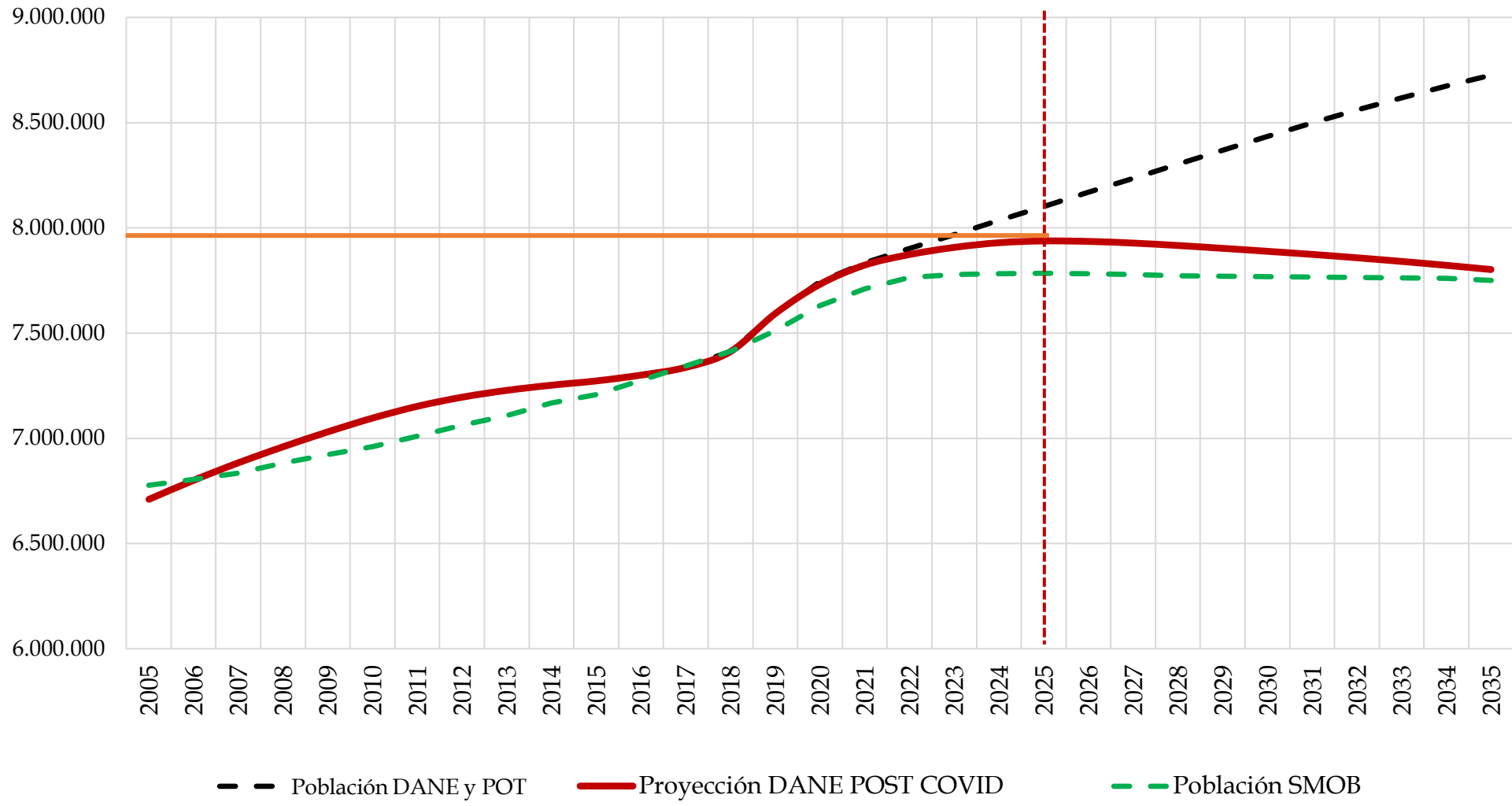


Vegetativa es **cero** en el 2050

- El crecimiento observado en el año 2018 responde al incremento de la inmigración. El distanciamiento de la serie pre COVID-19 y post COVID-19 responde al exceso de mortalidad entre los años 2020 y 2021

# BOGOTÁ 2005 -2035

## Población proyectada



El año de mayor población será el **2025**.  
Total de habitantes: **7.937.898**

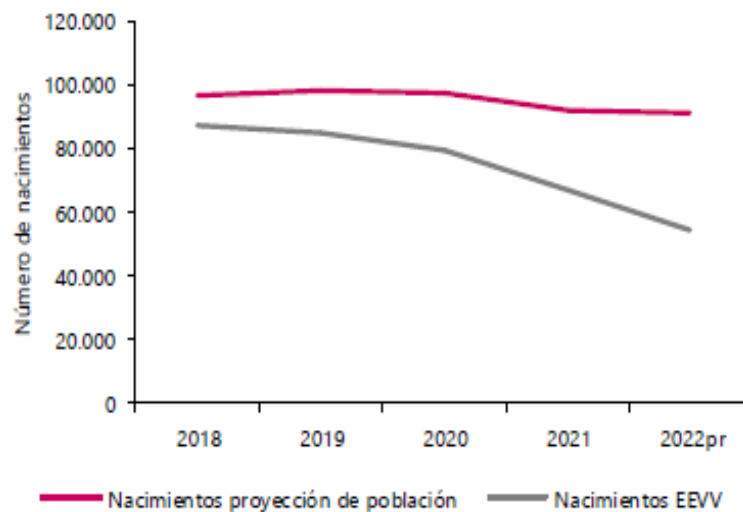
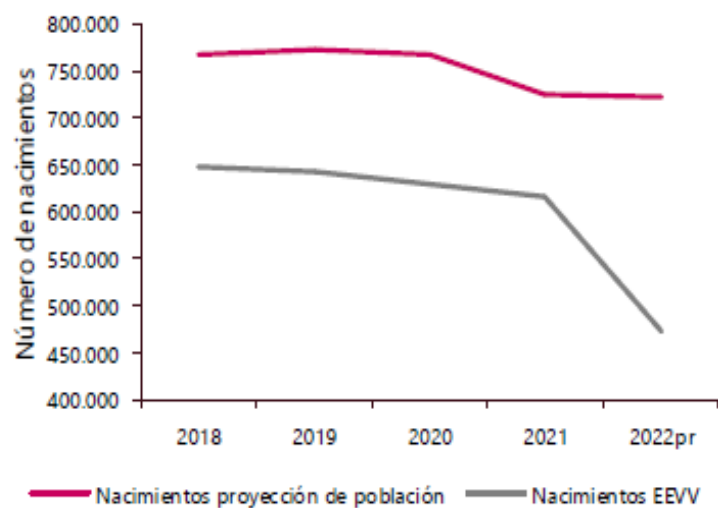
La diferencia entre la proyección DANE usada en el POT y la proyección Post COVID-19 del DANE es cercana a **950.000 habitantes**

Fuente: DANE - SMOB Elaboración propia

## En este periodo se sostiene la aceleración de la caída del número de nacimientos.

La caída de la fecundidad se evidencia comparando la evolución de los nacimientos de las proyecciones de población publicadas (pre Covid-19) y los registros de nacimientos de estadísticas vitales. Se pudo constatar el distanciamiento cada vez mayor entre las series observadas y estimadas.

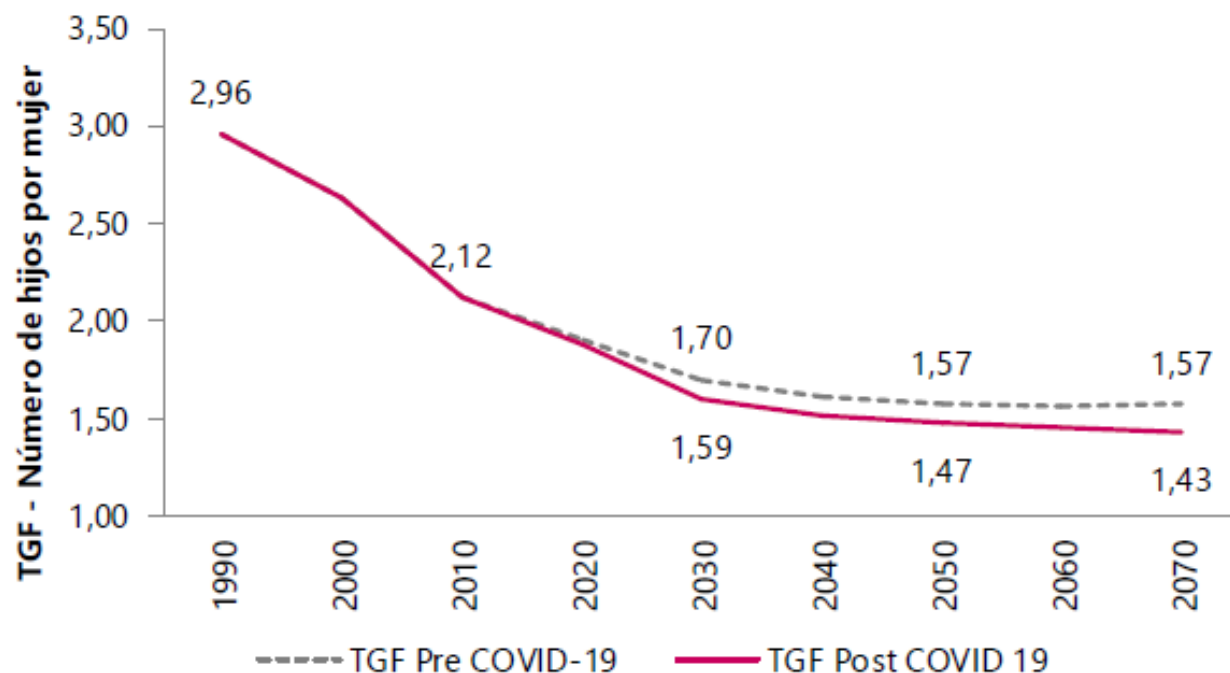
### Nacional y Bogotá. Comparación de nacimientos proyecciones y EEVV



Fuente: DANE, Proyecciones de población y estadísticas vitales

Nota: Los datos de 2022 para EEVV corresponden a la versión preliminar entre el 1 de enero de 2022 y el 31 de octubre de 2022

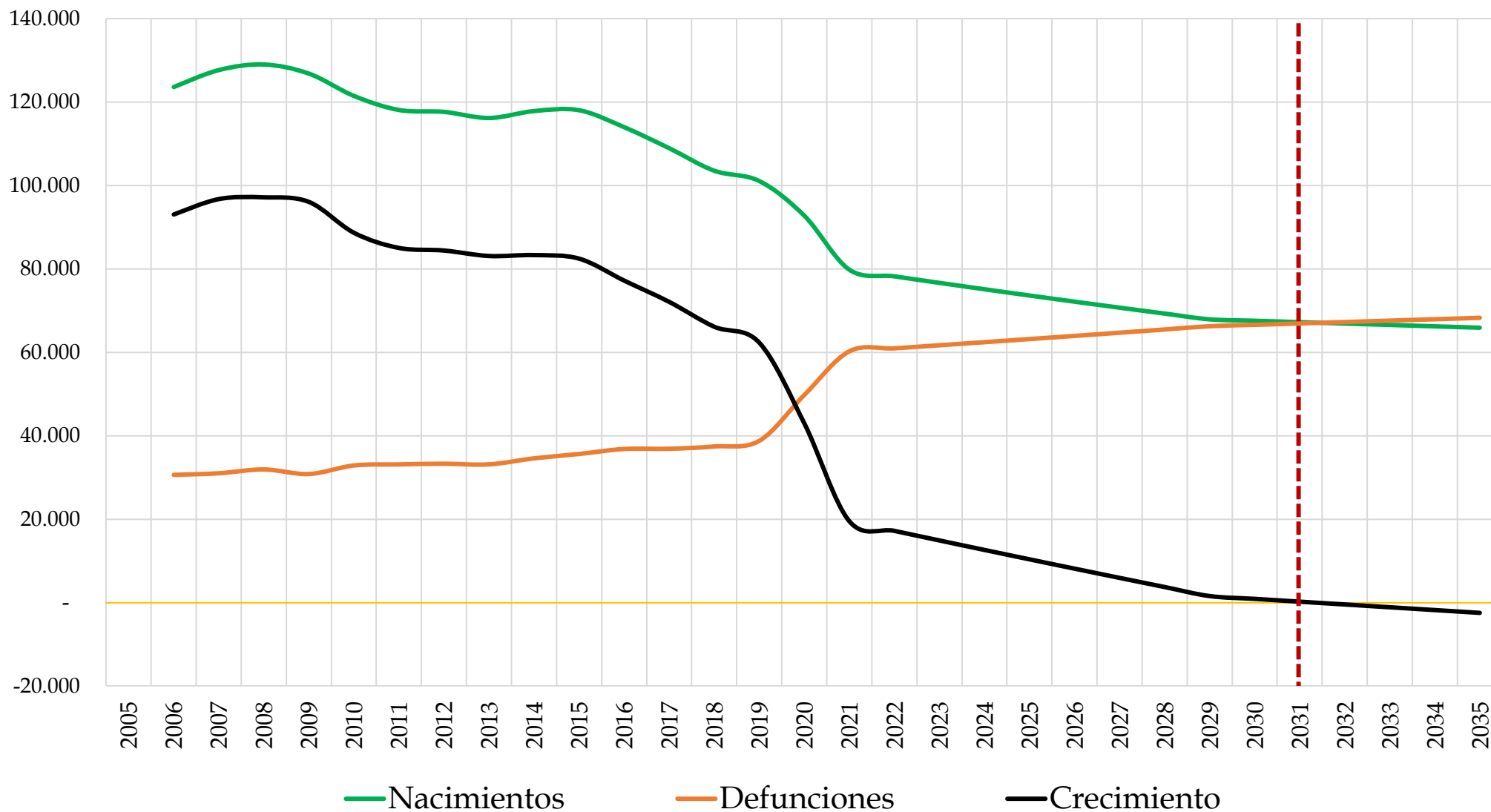
## ⑥ Nacional. TGF Pre COVID-19 y Post COVID-19 periodo 1990-2070



- Se ha podido establecer que la reducción de la fecundidad se debe, entre otros factores a que las parejas detienen sus planes de tener hijos en momentos de incertidumbre y crisis económica. Para 2030, la proyección de la Tasa Global de Fecundidad después de la pandemia de COVID-19 se ubica en 1.59 hijos por mujer, reduciéndose en 0.11 puntos respecto a lo proyectado antes de la pandemia.

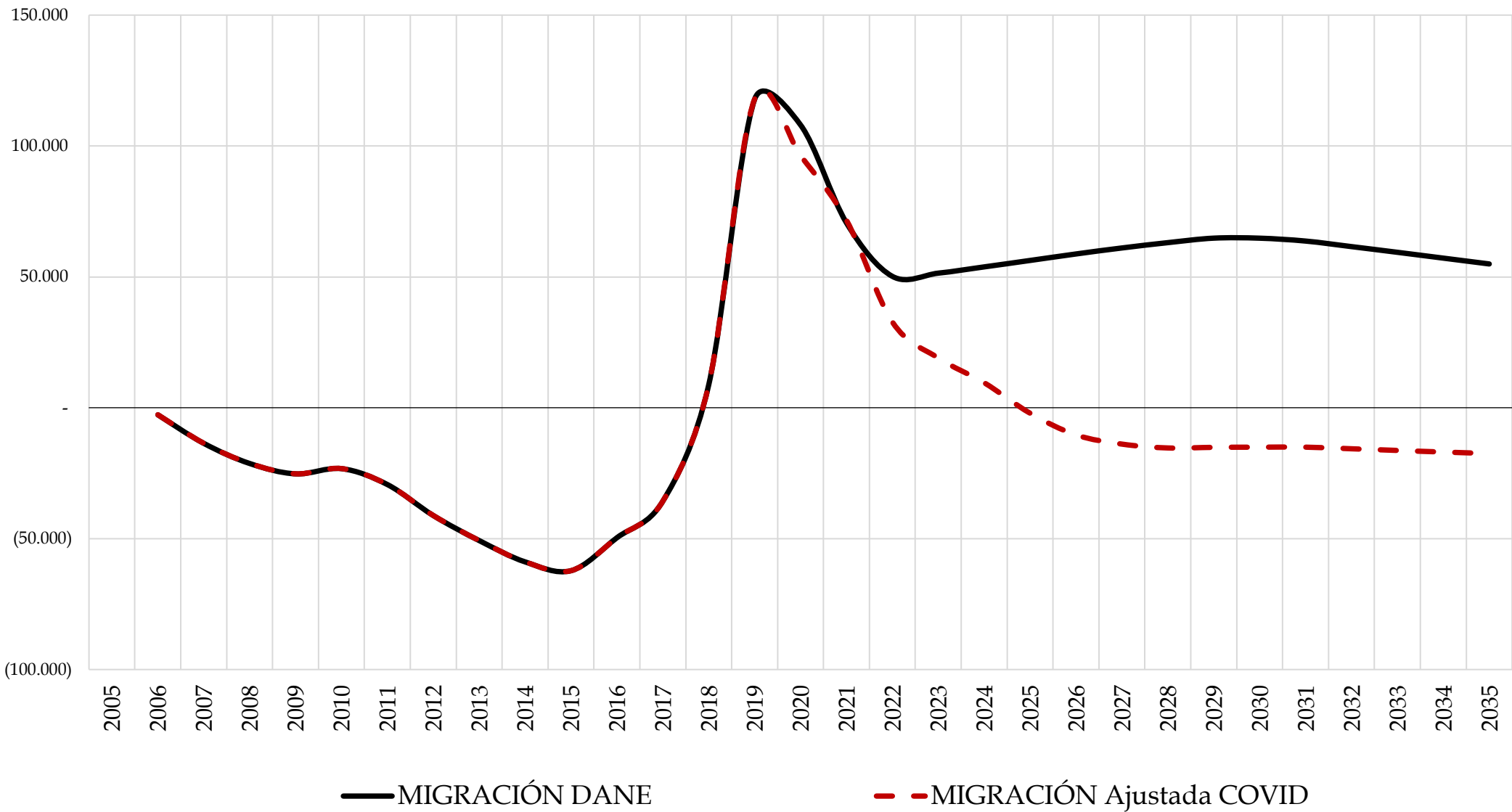
# BOGOTÁ 2005-2035

## Estadísticas Vitales

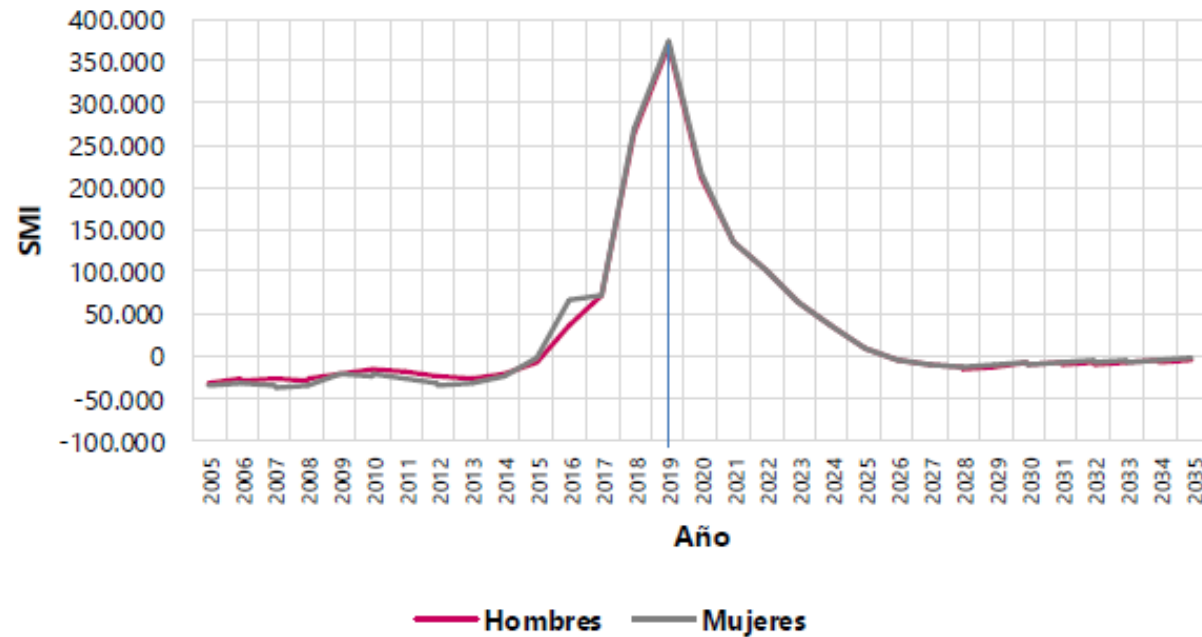


# BOGOTÁ 2005-2035

## Migración proyectada



## Nacional. Saldo Migratorio Internacional (SMI) 2005-2035



- El saldo migratorio internacional presenta un crecimiento posterior a 2018 a causa de la migración de origen venezolano, hacia 2070 el supuesto (hipótesis conservadora) del SMI tiende a cero.

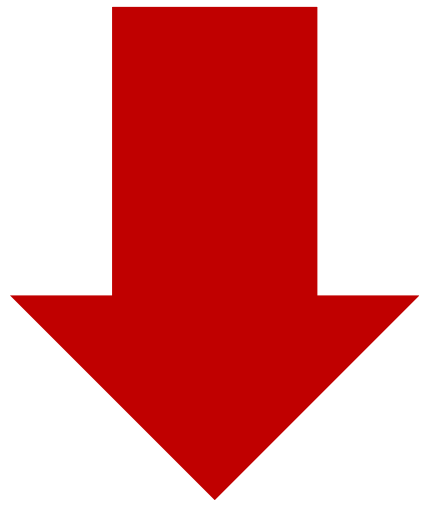


# ¿Cuánto expulsa Bogotá?

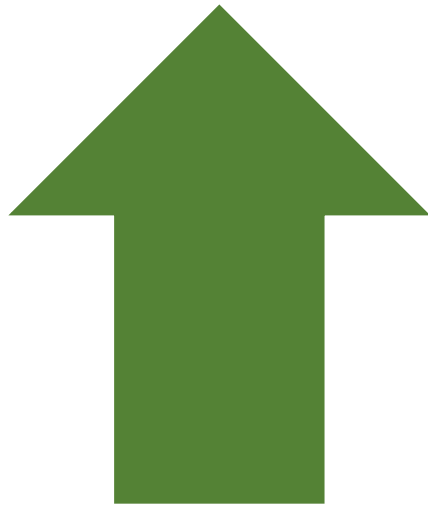
Bogotá - Población según ajuste DANE			
2005		6.710.910	
2023		7.907.281	
2035		7.802.297	
Período	Incremento	Vegetativo	Migración
2005-2023	1.196.371	1.262.398 -	66.027
2023-2035	- 104.984	45.857 -	150.841

# Proyecciones de población Municipios analizados

Municipios Aledaños					
Municipio	2023	2035	Incremento	Vegetativo	Migración
Soacha	782.647	1.032.353	249.706	25.653	224.053
Chia	158.258	212.561	54.303	- 1.620	55.923
Madrid	134.736	180.759	46.023	10.854	35.169
Funza	111.675	150.072	38.397	4.358	34.039
Mosquera	151.244	194.723	43.479	10.255	33.224
Cajicá	98.441	132.088	33.647	6.109	27.538
Sopó	30.780	41.384	10.604	241	10.363
La Calera	35.317	47.582	12.265	2.197	10.068
Tenjo	26.012	34.979	8.967	1.595	7.372
Tabio	25.692	34.488	8.796	2.153	6.643
<b>TOTAL</b>	<b>1.554.802</b>	<b>2.060.989</b>	<b>506.187</b>	<b>61.794</b>	<b>444.393</b>



Oferta



Demanda

El ordenamiento territorial se encarga de optimizar la **relación entre demanda de suelo urbano y oferta de suelo urbanizable.**

# Demanda de suelo urbano

Proyecciones de población

×

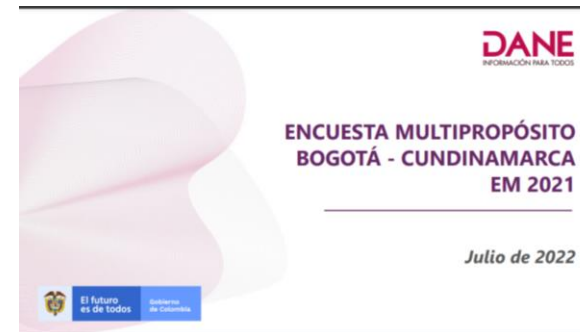
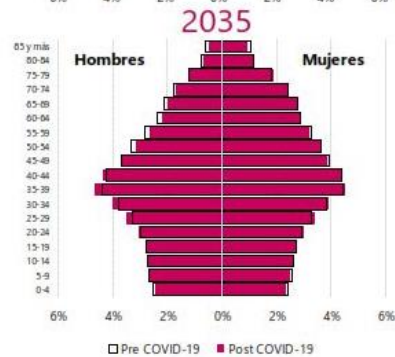
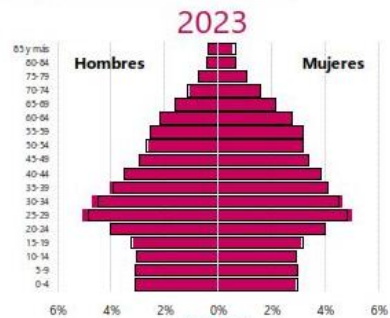
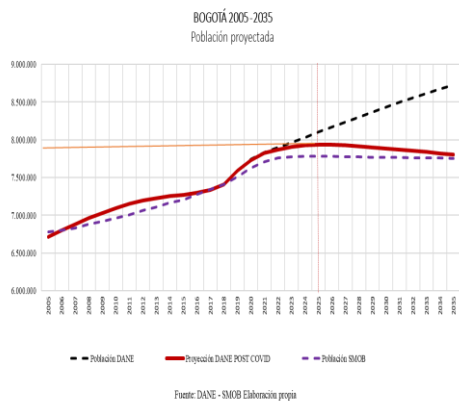
Tasa de jefatura de hogar

/

Hogares X Vivienda

=

Total vivienda esperada



# Demanda de suelo urbano

**Demanda efectiva** × **Modelo de ocupación** =

**Densidad media**

**× % Área de Vivienda**

(Capacidad de pago y créditos de vivienda o subsidios)

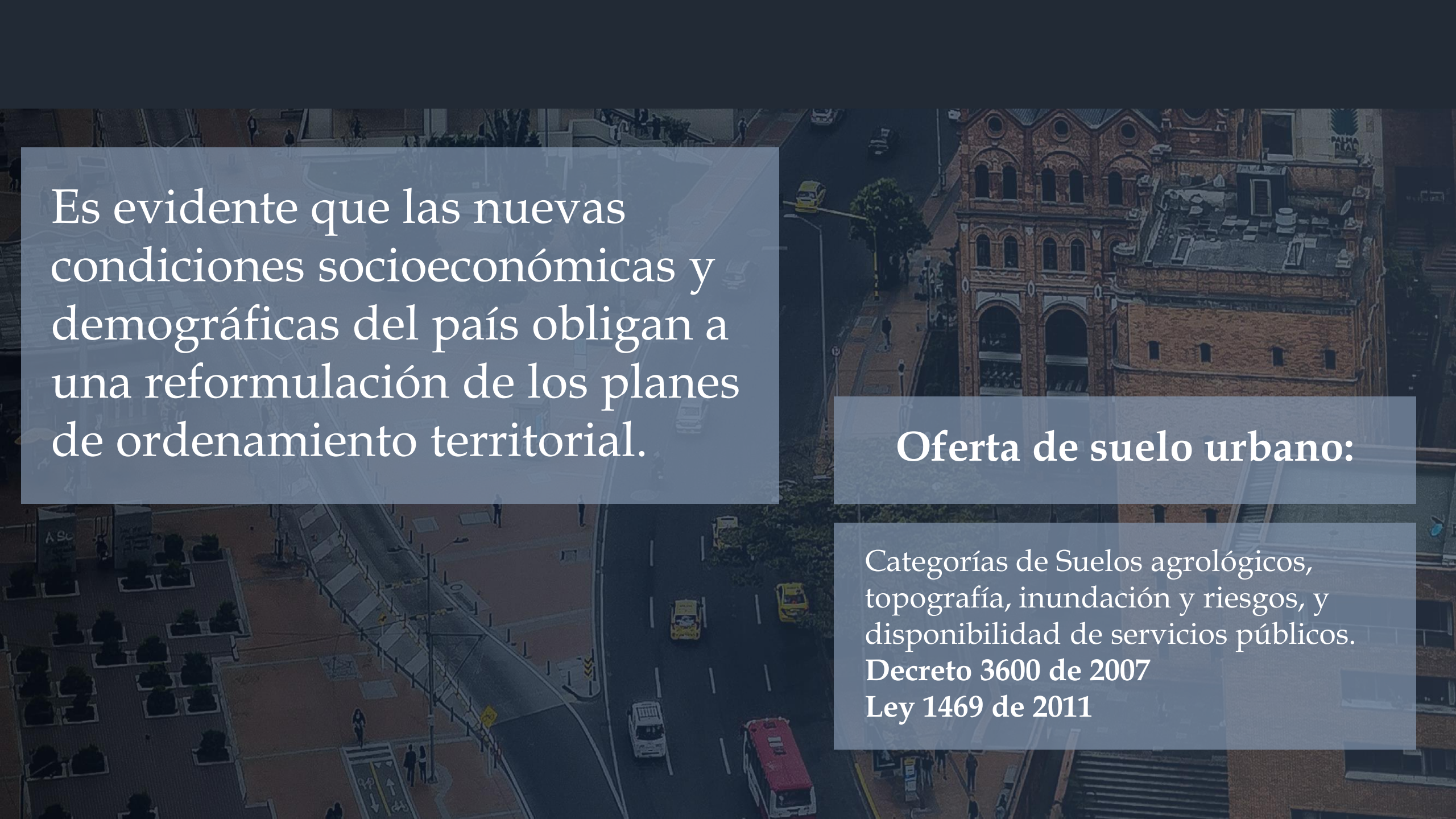
VIS, VIP, # de pisos, No VIS, Vivienda campestre

150 VIP/ha  
100 VIP/ha  
<50 VIP/ha

Área de vivienda lo definen los POTs (caracterización básica del municipios - 60%-80%)






An aerial photograph of a city street, showing a multi-lane road with traffic, including a yellow taxi and a red bus. Pedestrians are visible on the sidewalks. A semi-transparent blue text box is overlaid on the left side of the image.

Es evidente que las nuevas condiciones socioeconómicas y demográficas del país obligan a una reformulación de los planes de ordenamiento territorial.

An aerial photograph of a large, multi-story brick building with arched windows and a flat roof. A semi-transparent blue text box is overlaid on the bottom right of the image.

**Oferta de suelo urbano:**

An aerial photograph of a city street intersection, showing a crosswalk with a zebra crossing, a red bus, and a white van. A semi-transparent blue text box is overlaid on the right side of the image.

Categorías de Suelos agrológicos, topografía, inundación y riesgos, y disponibilidad de servicios públicos.  
**Decreto 3600 de 2007**  
**Ley 1469 de 2011**